

T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Hatay Vergi Dairesi Başkanlığı  
(Kırıkhan Vergi Dairesi Müdürlüğü)

**Gayrimenkul Mal Satış Şartnamesi**

2022/01

**1.Gayrimenkul malikinin adı, soyadı ve adresi:** Yusuf AYDINGÜN

Yeni Mah.Mustafa Paşa Cad

Cad:Güvercin Sk.No:9/2 -KIRIKHAN

**2.Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı no:** Yeni Mah. Mustafa Paşa

Cad:Güvercin Sk.No:9/IRIKHAN

**3.Gayrimenkulün durumu ve hususi vasipleri :** Kırıkhan Merkez Mahalle 5630 Parsel İçinde Eski Kiremit Kargir Ev bulunan parsel

**4.İhalenin yapılacağı yer. Gün ve saat :**13/05/2022 Cuma günü saat 11.00-11.15

**5.Gayrimenkulün artırmaya esas olan bıçılmış rayic̄değeri :**12.135.05.TL

**6.Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i ve tutarı :** Teminat olarak kabul edilecekler: Para, Bankalar ve özel finans kurumlar tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müşteşarlığında ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değeri esas alınır.), Hükümetce belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksayıla değerlendirilir.)-Teminat Tutarı: 910,13.TL

**7.Gayrimenkul üzerindeki mukellefiyetler ve henüz vadesi gelmemiş rehinler hakkında gerekli bilgiler :**Gayrimenkul üzerinde Eski Yapı Basit Kiremit Kargir Ev 186,66 M2 arsa içinde hisse oranı (18,67M2) Üzerinde haciz bulunmaktadır.

**8.Satışın gayrimenkul üzerindeki hangi haklarla birlikte yapılması :**Eski Yapı Kiremit Kargir Ev 186,66 M2 arsa içinde hisse oranı miras hissesi olan (18,67M2) 'nın satışı yapılacaktır.

**9.Hangi masrafların alıcıya ait olacağı :** Damga Vergisi, Tellaliye, Tapu harç ve masrafları, Tahliye teslim masrafları, Satış bedeli üzerinden K.D.V.

**10.Pey, ipotekli borç dikkate alınmadan sürürlür.Ancak, gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez, satış bedelinden tercihan ödenir, muaccel olup alıcıya intikal eden rehinalı borçlar ihale bedelinden tanzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır, bakiyesi kendisinden tahsil olunur.**

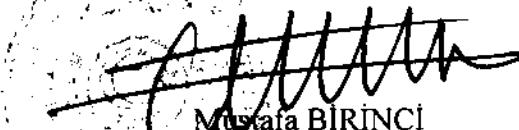
**11. Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırlıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için bıçılmış olan değerin %75'i olan 9.101,29 TL'yi bulması lazımdır.**

**12. Artırmada 11 nci maddede yazılı tutar elde edilemediği takdirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılır.Yedinci günü aynı saatte gayrimenkul en çok artırana ihale edilir.**

**13. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mukelleftir. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonuna hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alaklılara herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur.**

**14-Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup ihale farkı geçen günlerin faizi ayrıca hükmə hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesi 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre tahsil dairesince tahsil olunur.Faiz %5'den hesap edilir.**

**Yukarıda yazılı husular dışında , gayrimenkul hakkında başka bir bilgi almak isteyenler ( 20200/01) 24412885734 dosya numarası ile tahsil dairesine müracaat edebilirler.**

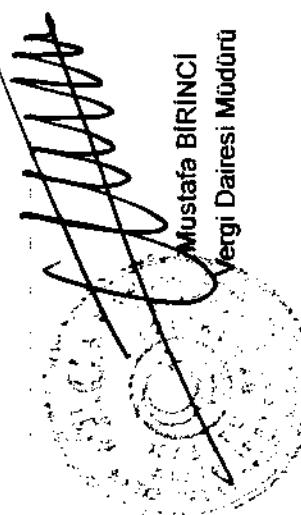
  
Mustafa BİRİNÇİ  
Vergi Dairesi Müdürü

KIRIKHAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

2022/01

DAİRESİ	İRTİBAT	İHALE TARİHİ VE İHALE SAATİ	SATILACAK MALIN CİNSİ	NEVI	GAYRİMEN KULÜN ADRESİ	SATIŞ BEDELİ (TL)	KDV ORANI TEMİNAT (%)	SATIŞ ŞARTNAMESİ
Kırıkhane Vergi Dairesi	Müdürlüğü Müdür Odası	13.05.2022 Saat: 11:00- 11:15	1.İhale Üzerinde eski kiremit kargir ev bulunmakta miras mal olup <b>18.67M2</b> hissesi kargir ev var	Yeni Mahalle. Mustafa Paşa Cad.Güvercin Sk:No:9/2	Arsa üzerinde eski kiremit kargir ev	Kırıkhane HATAY 12.135,05 TL Geçerlidir.	%18 (Satış Tarihindeki KDV Oranı 910,13 TL)	Şartname İçin
Kırıkhane Vergi Dairesi	0326 3441825-24 (Dahili 119)	20.05.2020 Saat 11:00- 11:15						

\* İlgililer, ihtiyaç halinde tam şartnamelere erişmek için satışçı yapan müdürlüklerle temas kurabilir.



Mustafa BİRİNÇİ  
Vergi Dairesi Müdürü