

T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Hatay Vergi Dairesi Başkanlığı  
(Kırıkkhan Vergi Dairesi Müdürlüğü)

**Gayrimenkul Mal Satış Şartnamesi**

2022/01

- 1.Gayrimenkul malikinin adı, soyadı ve adresi: **Yusuf AYDINGÜN**  
Yeni Mah.Mustafa Paşa Cad  
Cad:Güvercin Sk.No:9/2 -KIRIKHAN
- 2.Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı no: **Yeni Mah. Mustafa Paşa**  
Cad:Güvercin Sk.No:9/TRIKHAN
- 3.Gayrimenkulün durumu ve hususi vasıfları : **Kırıkkhan Merkez Mahalle 5630 Parsel İçinde Eski Kiremit Kargir Ev bulunan parsel**
- 4.İhalenin yapılacağı yer. Gün ve saat :**13/05/2022 Cuma günü saat 11.00-11.15**
- 5.Gayrimenkulün artırmaya esas olan biçilmiş rayiç değeri :**12.135,05.TL**

6.Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i ve tutarı : Teminat olarak kabul edilecekler: Para, Bankalar ve özel finans kurumlar tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değeri esas alınır.), Hükümetce belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.)-Teminat Tutarı: **910,13.TL**

7.Gayrimenkul üzerindeki mükellefiyetler ve henüz vadesi gelmemiş rehinler hakkında gerekli bilgiler :Gayrimenkul üzerinde Eski Yapı Basit Kiremit Kargir Ev 186,66 M2 arsa içinde hisse oranı (18,67M2) Üzerinde haciz bulunmaktadır.

8.Satışın gayrimenkul üzerindeki hangi haklarla birlikte yapılacağı :Eski Yapı Kiremit Kargir Ev 186,66 M2 arsa içinde hisse oranı miras hissesi olan (18,67M2) 'nin satışı yapılacaktır.

9.Hangi masrafların alıcıya ait olacağı : Damga Vergisi, Tellaliye, Tapu harç ve masrafları, Tahliye teslim masrafları, Satış bedeli üzerinden K.D.V.

10.Pey, ipotekli borç dikkate alınmadan sürülür.Ancak, gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez, satış bedelinden tercihan ödenir, muaccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır, bakiyesi kendisinden tahsil olunur.


11. Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer %75'i olan **9.101,29 TL**'yi bulması lazımdır.

12. Artırmada 11 nci maddede yazılı tutar elde edilemediği takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılır.Yedinci günü aynı saatte gayrimenkul en çok artırana ihale edilir.

13. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakalılara her hangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur.

14-Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup ihale farkı geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesi 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre tahsil dairesince tahsil olunur.Faiz %5'den hesap edilir.

Yukarıda yazılı husular dışında , gayrimenkul hakkında başka bir bilgi almak isteyenler ( 20200/01) 24412885734 dosya numarası ile tahsil dairesine müracaat edebilirler.

  
Mustafa BİRİNCİ  
Vergi Dairesi Müdürü

## KIRIKHAN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

2022/01

DAİRESİ	İRTİBAT	SATIŞ MAHALLİ	İHALE TARİHİ VE İHALE SAATI	SATILACAK MALIN CİNSİ	NEVİ	GAYRİMEN KULÜN ADRESİ	SATIŞ BEDELİ (TL)	KDV ORANI (%)	TEMİNAT (TL)	SATIŞ ŞARTNAMESİ
Kırıkhan Vergi Dairesi	0326 3441825-24 (Dahili 119)	Kırıkhan Vergi Dairesi Müdürlüğü	1. ihale 13.05.2022 Saat: 11:00-11:15 2. ihale 20.05.2020 Saat 11:00-11:15	186,66 m2 arsa üzerinde eski kiremit kargir ev bulunmakta miras malı olup <b>18,67M2 hissesi var</b>	Arsa üzerinde eski kiremit kargir ev	Yeni Mahalle. Mustafa Paşa Cad: Güvercin Sk: No: 9/2	12.135,05. TL	%18 (Satış Tarihindeki KDV Oranı Geçerlidir.	910.13. TL	Şartname İçin

\* İlgililer, ihtiyaç halinde tam şartnamelere erişmek için satış yapan müdürlüklerle temas kurabilir.

